

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Рубиновая, 3 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2602,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2602,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>43218</b>	<b>1,38</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		37525	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5693	0,18
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>66087</b>	<b>2,12</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10100	0,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		55987	1,79
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>4684</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4684	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>49746</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		49746	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>253066</b>	<b>8,10</b>
<b>1.</b>	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		<b>116099</b>	<b>3,72</b>

1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		90594	2,90
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2239,91	0,07
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	15627,70	0,50
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9697,32	0,31
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2869,27	0,09
	Очистка территории от наледи	1,2 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	60159,51	1,93
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		13714	0,44
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	6249,67	0,20
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1490,31	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	5974	0,19
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	11792	0,38
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>47401</b>	<b>1,52</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	нижние 3 этажа - 2 раза в неделю, выше 3 этажа - 1 раз в неделю	28447,85	0,91
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	18423,09	0,59
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	530	0,02
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	<b>2590</b>	<b>0,08</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>25146</b>	<b>0,81</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>61831</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		165789	5,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		87278	2,79
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>115469</b>	<b>3,70</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30764	0,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		84705	2,71
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>532270</b>	<b>17,04</b>

	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	53227	1,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			53227	1,70
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>585497</b>	<b>18,75</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			244178	7,82
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			341319	10,93

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества